

À LOUER – LOCAUX POUR PROFESSIONNELS MÉDICAUX OU PARAMÉDICAUX

 **SAVIGNY** – Emplacement idéal au centre du village à côté d'un pôle de santé pluridisciplinaire, de la mairie et de futurs commerces.

Nous proposons **deux ou trois cabinets à la location**, spécialement conçus pour accueillir des **professionnels de santé** médicaux et/ou paramédicaux sauf médecins généralistes, kinésithérapeutes, orthophoniste, ostéopathe, psychologue car déjà présents dans le pôle de santé.

◆ Description des locaux :

- 2 cabinets d'environ 20 m² + une salle de 10 m² pouvant servir de cabinet ou de bureau pour un secrétariat. Cabinets lumineux.
- Accueil / salle d'attente partagée de 15 m²
- Point d'eau dans chaque cabinet
- Entièrement rénovés et aux normes PMR
- Chauffage électrique
- Sanitaires accessibles pour patients
- Possibilité d'affichage et de signalétique

◆ Services disponibles :

- Parking patients devant et à proximité des cabinets
- Coin repas et sanitaire pour les professionnels

 **Disponibilité** à partir du 1^{er} septembre 2025

 **Bail professionnel**

 **Loyer à partir de 12€/m².** Electricité, eau, internet et téléphone à la charge directe des professionnels + répartition des parties communes en fonction du nombre de locataires.

Rejoignez un environnement pluridisciplinaire favorisant la synergie entre professionnels de santé. Idéal pour développer ou installer votre activité dans un cadre serein et professionnel.

 **Contactez-nous pour plus d'informations ou une visite :**

MAIRIE Place du 8 Mai 1945 69210 SAVIGNY

Tél : 04 74 72 09 09 Mail : dgs@mairie-savigny69.fr

Site web de la mairie : <https://www.mairie-savigny69.fr/>